

ZÁKLADOVÉ PASY
Z prostého betonu částečně litého do výkopu a částečně do ztraceného bednění z betonových tvarovek vyztužených betonářskou ocelí
ZÁKLADOVÁ DESKA
Betonová, na zhutněném podloží s kari sítěmi Asfaltová hydroizolace s protiradonovým provedením
OBVODOVÉ NOSNÉ KONSTRUKCE
Hlavní nosný systém v úrovni 1.NP ze ztraceného bednění tl. 300mm V úrovni 2. NP zdivo z pórobetonových tvárnic tl. 300mm
NOSNÉ VNITŘNÍ STĚNY
Bloky HEBEL tl. 300/250 mm
VNITŘNÍ PŘÍČKY
Pórobetonové bloky tl. 100/150 mm
STROPY
Nadpraží nad otvory – překlady příslušných rozměrů
Strop nad 1.NP z prefabrikovaných keramicko-betonových desek Strop nad 2.NP z dřevěných trámů ukládaných na betonový věnec
STŘECHA
Jednoplášťová, nepochozí s klasickým pořadím vrstev s hydroizolací ze střešní fólie na bázi PVC FATRAFOL
KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY
Žlaby, svody, lemování komínu, oplechování střechy, ukončovací klempířské lišty atp. z poplastovaného plechu Parapetní plechy rovněž z poplastovaného plechu
FASÁDA
Fasáda zateplená s povrchem ze sěrkové omítky v šedých a bílých barevných tónech. Zateplení v tloušťce 200 mm z fasádního polystyrenu.
TEPELNÉ IZOLACE
Podlahy v 1.NP tepelná izolace polystyrenem tl. 140 mm Podlahy v 2.NP izolována kročejovou izolací tl. 40mm Obvodové svíslé nosné konstrukce z vnější strany opatřeny kontaktním zateplovacím systémem skládající se z izolantu tl.200mm Tepelná izolace ve střeše navržena z izolace tl. 180mm a spádových klínů
OKNA, VSTUPNÍ DVEŘE

<p>Okna plastová bílá/antracit ze šestikomorových profilů se stavební hloubkou 76 mm. Všechna okna/dveře jsou osazena tepelně izolačním trojsklem s hodnotou U_g=0,7. Kování oken je 4polohové, umožňující zavření, otevření, sklopení křídla a provětrání při zavřeném okně.</p>
Vstupní dveře bílé/antracitové, plné
Vnější parapety v provedení lakovaný hliník Vnitřní parapety v provedení lamino
OPLOCENÍ A EXTERIÉR
Přípojky inženýrských sítí – vodní přípojka, vedení splaškové kanalizace, přípojka plynu na pozemku, rozvod elektřiny, veřejné osvětlení, pilíř měření elektro
Zpevněné plochy – vnější terasy, přístupové komunikace k objektu včetně místa stání pro osobní automobily – navrženy ze zámkové dlažby tl. 60mm, kladené do lože ze šterkopísku a na hutněné vrstvy drceného kameniva Plocha vyspádována směrem od objektu, srážkové vody z těchto ploch budou vsakovány na pozemku Obvodové hrany zpevněné plochy provedeny ze záhonových betonových obrub
Úprava pozemku - hrubé terénní úpravy Komunikace vč. veřejného osvětlení a zeleně předána po dokončení stavby městu Náchod do užívání a údržby
OMÍTKY, ÚPRAVY POVRCHŮ
Omítka štuková nebo vápenosádrová, bílá malba
Vnitřní obklady- v místnostech hygienických zařízení keramické obklady stěn
PODLAHOVÉ KRYTINY
Nášlapné vrstvy z keramických dlažeb a z lepené vinylové vrstvy
Na vnitřním schodišti z kovové konstrukce dřevěné stupně
VNITŘNÍ DVEŘE, ZÁRUBNĚ
Interiérové dveře: plná případně prosklená křídla do obložkové zárubně, povrchová úprava kaširovaná folie Kování: nerezové klika/klika
SCHODIŠTĚ
Dřevěné schodnice vytvořené na míru, uložené na ocelovém nosníku Schodiště bude opatřeno kovovým zábradlím a s dřevěným madlem.
KOUPELNA
Dlažba keramická v ceně do 450,- Kč vč. DPH/ m ²

Keramický obklad do předepsané výšky 2,2 - 2,3metru
Ukončení obkladů plastovými ukončovacími profily

Barvy a typy obkladů upřesněny při realizaci

Sprchová vanička: Perseus-90 EX white + sifon

Sprchový kout rohový: posuvný čtyřdílný v moderním provedení. V rozměrech 80, 90 cm provedení rámu: bílá/ satin/lesk , madlo je v barvě lesklého hliníku výplň z bezpečnostního skla: transparent. Typ **BLRV2-90 lesk+transparent**

sprchová baterie nástěnná páková

Vana: akrylátová **obdélníková** v elegantním designu, vanová baterie nástěnná páková

Umyvadlo - LAUFEN PRO A - Umyvadlo 55x38, otvor pro baterii, umyvadlová páková baterie

WC LAUFEN PRO - Klozet závěsný, hluboké splachování, modul pro závěsné WC, tlačítko dvojčinné

WC

Dlažba keramická v ceně do 450,- Kč vč. DPH/ m²

Keramický obklad do předepsané výšky 2,2 - 2,3metru
Ukončení obkladů plastovými ukončovacími profily

Barvy a typy obkladů upřesněny při realizaci

WC LAUFEN PRO - Klozet závěsný, hluboké splachování, modul pro závěsné WC, tlačítko dvojčinné

Umyvadlo - LAUFEN PRO A - Umývátko levé 48x28, otvor pro baterii, umyvadlová páková baterie

VYTÁPĚNÍ

Vytápění objektu plynovým kondenzačním kotlem PROTHERM 12 kW, umístěným v technické místnosti domu

Distribuční prvek topení - plochy podlahového vytápění

V koupelně umístěn otopný žebřík

Ohřev teplé vody zajištěn v těle elektrického ohřívače DRAŽICE (zásobník o objemu 160 litrů)

Výkon topení regulován ekvitermním čidlem, v referenční místnosti domu umístěn vnitřní termostat

Tepelné ztráty objektu prostupem a větráním stanoveny výpočtem na 12,9kW

Rodinný dům splňuje energetickou třídu B

ELEKTROINSTALACE

Elektrická energie dodávána z nové pojistkové dvouskříňe na hranici pozemku

Zásuvky umístěné po obvodu místnosti dle potřeb Přístroje vyp. a zás. typu TANGO s možností instalace do vodorovných nebo svislých rámečků předpoklad bílé barvy
Vnitřní osvětlení není součástí standardního provedení
VZUCHOTECHNIKA
Koupelna: osazena ventilátorem pro odvětrávání
Kuchyně: příprava pro digestoř s vnějším odtahem
DALŠÍ VÝBAVA
Kuchyně: Kuchyňská linka není součástí dodávky domu, obklad kuchyňského koutu není ve standardním vybavení domu, pouze přívod teplé a studené vody, kanalizační odpad, příprava pro digestoř

V rámci přípravy stavby před uzavřením smlouvy budoucí kupní je možno provést clientské změny.